צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שכונת אבן עזרא מ-7 דרום), תשע"ז-2016

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שכונת אבן עזרא מ-7 דרום), תשע"ז-2016[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה לאמור:

1. המתחם אשקלון – שכונת אבן עזרא (מ-7 דרום) המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-720 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אשקלון, צפונית לשדרות בן גוריון, מזרחית לרח' אבן עזרא, מערבית לאזור תעשייה צפוני ודרומית לשדרות מנחם בגין; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22 ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 1194 | חלק |  | 48, 49 |
| 1195 | חלק | 51 |  |
| 1196 | חלק | 78-70, 91-80, 102-95, 104, 106 | 79, 92 |
| 1197 | חלק | 93-80, 95, מ97, 99, 100 | 79-77, 94, 96, 98 |
| 1198 | חלק |  | 48, 50, 52, 53, 72 |
| 1200 | חלק |  | 77 |
| 1201 | חלק | 44, 56-53, 66, 68, 73, 74, 77, 78, 80 | 37, 38, 43, 59, 64, 70, 82, 153 |
| 1217 | חלק | 100-97, 102 | 101 |
| 1218 | חלק | 77-75, 113, 116 |  |
| 1219 | שלמות | 107-92, 119-111, 125, 127, 128, 130, 132, 134, 136, 137 |  |
| 1220 | חלק |  | 76 |
| 1221 | חלק | 45-40 | 29, 38 |
| 2383 | חלק | 2 | 55, 68, 92, 98 |
| 2881 | חלק |  | 26 |

ט"ו בחשוון התשע"ז (16 בנובמבר 2016) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7731](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7731.pdf) מיום 21.11.2016 עמ' 175. [↑](#footnote-ref-1)